

D Dokumentace objektů

D.1 Dokumentace stavebního objektu SO.01 Bytový dům

00. Technická zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Akce: **Rekonstrukce obecních bytů v bytovém domě ve Vranově nad Dyjí**
Zak. č.: **13 09 / 2019**
Investor: **Městys Vranov nad Dyjí**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Komendová**
Datum: **květen 2020**



Obsah :

D.1.1	Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva	3
a. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje		3
b. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.....		3
c. Celkové provozní řešení.....		4
d. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....		4
e. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí.....		7
f. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí		7
g. Požadavky na požární ochranu konstrukcí		8
h. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení navržených konstrukcí.....		8
i. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele		8
j. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami		8
k. Výpis použitých norem		8
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení – Technická zpráva	9
a. Podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů		9
b. Definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci.....		9
c. Údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu – stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.		9
d. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů		9
e. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí		9
f. Zajištění stavební jámy.....		9
g. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami		9
h. V případě změn stávající stavby – popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů		9
i. Upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat		10
j. Požadavky na požární ochranu konstrukcí		10
k. Seznam použitých podkladů – předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.		10
l. Požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí – odkaz na příslušné předpisy a normy		10

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva

a. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Upravovaný objekt je i bude využíván pro **bydlení** v bytech. V bytovém domě bude po navržených stavebních úpravách celkem 7 bytů (funkčních jednotek).

b. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Upravovaný bytový dům je umístěn v jihozápadní části pozemku p. č. st. 20. Objekt je zastřešený sedlovou střechou s hřebenem orientovaným kolmo k ulici 8. května. Toto řešení bylo respektováno, stavebními úpravami se nemění.

Přístup ke stavbě je řešen po zpevněné ploše napojené na místní komunikaci procházející na západní straně pozemku. Umístění stavby se nemění.

Celkové architektonické řešení (dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou) zůstane zachováno, vzhled objektu nebude výrazně měněn. Upravovaný bytový dům má jednoduchý obdélníkový půdorys o rozměrech 30,50 x 8,78 m. Objekt je dvoupodlažní, bez podsklepení. Stavebními úpravami dojde ke změně původní nevyužívané půdy na obytné podkroví.

Díličí změny související s úpravou vnitřních dispozic a změnou využití prostoru půdy na obytné podkroví, které se projeví na vzhledu objektu:

- Stávající hlavní schodiště bytového domu mělo nevyhovující parametry, proto bylo zbouráno a přistaveno nové směrem do dvora (na severovýchodní straně objektu). Schodiště bude (stejně jako bylo stávající) kryto pultovou střechou (vikýřem).
- Výměna krovu objektu a střešní krytiny spojená se zvýšením hřebene střechy o cca 1,0 m - z důvodu lepší využitelnosti podkroví. Nová skládaná střešní krytina sedlové střechy bude mít stejně jako stávající cihlově červenou barvu.
- Z důvodu zvětšení využitelné plochy podkrovního prostoru, byly vytvořeny dva pultové vikýře na jihozápadní straně střechy (směrem k zámku). Tyto vikýře mají sklon 9° a jsou kryté plechovou střešní krytinou barvy šedé.
- Dojde zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem s EPS, tl. 180 mm a výměně výplní okenních a dveřních otvorů za nové.

Materiálově je vzhled domu řešen jako kombinace světle žluté omítky, šedého soklu, betonové či keramické střešní krytiny v barvě cihlově červené a bílých okenních rámců.

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou společné prostory a domovní vybavení bytového domu v 1NP bezbariérově přístupné. Bytový dům je řešen bez výťahu.

Byt 1A v přízemí je řešen jako upravitelný – tzn. byt, který splňuje základní technické požadavky bezbariérovosti – byt, který bez dalších stavebních úprav může sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební požadavky upravitelného bytu:

- dispoziční řešení bytu odpovídá manévrovacím možnostem vozíku pro invalidy, jeho bezkoliznímu průjezdu všemi místnostmi a prostory bytu, včetně vymezení prostoru pro jeho skladování (komora); obytné i pobytové místnosti, předsíně i chodba bytu při předpokládaném rozmístění nábytku umožní otáčení vozíku o 360 stupňů
- vstupní dveře do bytu, dveřní otvory a průchody v bytě jsou nejméně 900 mm široké, dveře jsou bez prahů; před dveřmi i za nimi je dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem
- šikmá rampa umístěná před dveřmi má vodorovný úsek délky min. 1500 mm
 - podlahy budou mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,6

- stěny koupelny umožňují po konstrukční stránce kotvení pomocných madel; sprchový kout bude vybaven sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou, umožňujícím boční nebo čelní přístup; protiskluzovou dlažbou a odtokem přímo v podlaze; ruční sprcha s pákovým ovládáním; opěrné madlo a mydelník musí být umístěny v dosahu ze sedátka, na stěně kolmé ke stěně, na které je osazeno. Klozetová mísa musí být osazena tak, aby vedle ní byl prostor šířky nejméně 800 mm, mezi jejím čelem a zadní stěnou bylo nejméně 750 mm; dveře se budou otevírat směrem ven
- umístění všech prvků ovládaných rukou (vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky, držadla splachovače) musí být v rozsahu výšky 600 až 1200 mm
- okna budou mít pákové uzávěry nejvýše 1100 mm nad podlahou
- přístupnost prostor domovní vybavenosti – komory a bytu samého je řešena z hlediska osob používajících vozík
- k upravitelnému bytu je přiřazeno bezbariérově přístupné stání pro osobní automobil, š. 3500 mm na dvoře objektu

c. Celkové provozní řešení

Z přízemí (1NP) je možnost přímého přístupu na terén.

Hlavní přístup do BD je řešen jako bezbariérový z přilehlé ulice. Na hlavní vstup navazuje chodba, ze které je přístupný bezbariérově řešený byt 1A. V tomto bytě se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětský pokoj a koupelna s WC. Z hlavní chodby je také přístupný prostor s kójemi jednotlivých bytů, úklidová místnost a hlavní schodiště. V 1NP se dále nacházejí 3 garáže s vjezdem z ulice, ze dvora je přístupný sklad zahradního nářadí. V přízemí se ještě nachází vodárna, kolárna, vedlejší vstup a schodiště do bytu 2C. Byt 2C se nachází v patře. Jeho součástí je obývací pokoj, kuchyně, ložnice, WC a koupelna. Z hlavního schodiště jsou ve 2NP přístupné byty 2A a 2B. Oba dva tyto byty zahrnují vstupní chodbu, WC, koupelnu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici a dětský pokoj.

V podkroví (3NP) se nacházejí 3 byty o velikosti 2+kk. Byty mají předsíň, ze které je přístupná koupelna, WC, ložnice a obývací pokoj s kuchyní. Ve 3 NP jsou vytvořeny komory pro jednotlivé byty přístupné z chodby.

d. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

I. Zemní práce

Před započítáním **zemních prací** musí být veškeré sítě technické infrastruktury, které by stavbou mohly být dotčeny, vytyčeny jejich správci. V místě přístavby schodiště bude sejmuta ornice v tl. 150 mm, která bude následně použita při závěrečných terénních úpravách.

V okolí objektu bude provedeno řízené odvodnění přilehlých ploch, které budou vyspádovány směrem od objektu.

II. Základy a základové konstrukce

Založení navržené přístavby schodiště je řešeno jako monolitické pásové betonové, beton C 16/20. Horní část základů obvodových zdí bude provedena z betonových šalovacích tvárnic. V místě křížení základů původního schodiště s novými budou tyto stávající základy odbourány min. 200 mm pod základovou spárou nových základů a tento prostor bude vyplněn hutněnou vrstvou šterkodrti.

Na dvoře bude řešeno i uložení ležaté kanalizace zemní části vnitřních rozvodů. V základové spáře nově budovaného schodiště bude založen zemnicí vodič FeZn dle projektu bleskosvodů. Okolo objektu ve vzdálenosti cca 1,0 m bude ve výkopu cca 35x60 cm uložena společná uzemňovací soustava FeZn 30/4. Na tuto uzemňovací soustavu bude též napojena koncová skříň NN.

III. Svislé konstrukce

Obvodové stěny navrženého schodiště v 1NP a 2NP jsou řešeny z izolačních cihel

broušených pro nosné stěny tl. 300 mm s celoplošným lepidlem či PIR pěnou.

Obvodové stěny navrženého schodiště, půdních nadezdívek a štítů ve 3NP jsou řešeny z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu tl. 300 mm na tenké plnoplošné maltové lože tl. 1-3 mm.

Všechny obvodové stěny objektu (včetně stěn nového schodiště) budou z exteriérové strany zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s EPS F tl. 180 mm. Soklová část bude zateplena KZS XPS tl. 140 mm.

Dozdivky a zazdivky budou provedeny z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu.

Příčky v 1NP a 2NP budou vyzděny z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu tl. 100 mm.

Příčky ve 3NP (podkroví) budou řešeny jako sádkartonové s vloženou tepelnou a zvukovou izolací, celk. tl. 100 či 200 mm.

IV. Vodorovné konstrukce

Podlaha schodiště

Na hutněné štěrkové vrstvě bude vytvořen podkladní beton tl. 100 vyztužený sítí KARI 150/150/5 mm, na který proveden penetrační asfaltový nátěr a položena hydroizolace, EPS 100 S tl. 100 mm, separační fólie PE, anhydritový potěr a keramická dlažba.

Podlahy bytu 1A

Na hutněné štěrkové vrstvě bude vytvořen podkladní beton tl. 100 vyztužený sítí KARI 150/150/5 mm, na který proveden penetrační asfaltový nátěr a položena hydroizolace, EPS 100 S tl. 100 mm, separační fólie PE, anhydritový potěr, penetrační nátěr a keramická dlažba či PVC.

Strop 1NP

Stávající nosná konstrukce stropu 1NP zůstane zachována. Po sejmutí nášlapné vrstvy podlahy bude aplikován samonivelační vyrovnávací potěr, penetrační nátěr a položena podlahová krytina z PVC na lepidlo.

Strop 2NP

Stávající nosná část stropu z dřevěných povalů bude zachována, nad ní bude vytvořena železobetonová mazanina z betonu C 20/25 mm, tl. cca 150 mm, která bude spřažena se stávající nosnou konstrukcí z dřevěných povalů. Dále bude následovat akustická minerální izolace tl. 25 mm, separační fólie PE, potěr samonivelační anhydritový tl. 45 mm, penetrační nátěr a podlahová krytina z PVC na lepidlo.

Strop 1NP a 2NP – schodišťová hala

Nosná konstrukce stropů 1NP a 2NP ve schodišťové hale bude tvořena stropními nosníky a keramickými vložkami. Na betonové vrstvě bude uložen podlahový polystyren EPS 100 S, tl. 50 mm, separační fólie PE, anhydritový potěr, penetrační nátěr a keramická dlažba do flexibilního lepidla.

V. Zastřešení

Nosná konstrukce střechy bude tvořena klasickým dřevěným krovem s vaznicovou soustavou a stojatou stolicí. Všechny prvky krovu budou řádně fungicidně a insekticidně naimpregnovány. Sloupky krovu budou uloženy na ocelových nosnících ze svařených válcovaných profilů uložených v místě plných vazeb krovu do tloušťky stávajícího povalového stropu. V místě nosníků budou 1 až 2 povaly stropu odstraněny.

Střecha bytového domu o sklonu 40° bude kryta betonovými taškami v barvě cihlově červené. Střecha pultových vikýřů bude kryta plechem barvy šedé. Tašky budou položeny na dřevěné střešní latě přibité na spádové latě. Mezi spádové latě a krokve bude vložena difúzní pojistná podstřešní membrána. U hřebene budou osazeny provětrávací tašky se sítkou proti hmyzu, u okapu bude ponechána přivětrávací spára krytá sítkou. Hřebenáče budou položeny "na sucho". Pro prostupy instalací střešním pláštěm budou použity prostupové odvětrávací tašky kompletizované.



Tepelná izolace střechy bude provedena deskami z minerálních vláken tl. 400 mm

vloženými mezi krokve a částečně také pod ně. Ze strany interiéru bude vložena parotěsná fólie s reflexní aluminiovou vrstvou. Parotěsná fólie bude provedena jako vzduchotěsná - s lepenými spoji systémovou páskou a s utěsněním u obvodových stěn! Izolace bude kryta z interiérové strany deskami sádrokartonu na plechových profilech (s předepsanou požární odolností).

VI. Komíny

Komíny pro odvod spalin plynových kondenzačních kotlů bude součástí dodávky plynového spotřebiče. Průduchy pro vedení kouřovodů budou vyzděné z cihel plných.

V. Výplně otvorů

Okna jsou navržena zasklená izolačními skly do plastových rámců barvy bílé. Tepelně izolační vlastnosti celého okna musí splňovat současné normy - doporučujeme okno s $U_{w\ max.} = 0,8\ W/m^2K$.

Dveře vnitřní budou typové dřevěné hladké do zárubní truhlářských ve 3.NP a do zárubní plechových ve 2. A1. NP.

Vstupní dveře hlavní jsou navrženy z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, částečně prosklené bezpečnostními izolačními skly. Vedlejší vstupní dveře budou z plastových profilů.

Garážová vrata jsou navržena jako dvoukřídlá, ocelová, barvy světle šedé.

Podrobná specifikace jednotlivých výrobků – viz samostatná část PD.

VI. Izolace proti vodě a radonu

Hydroizolace je navržena z asfaltových pásů tl. 4,5 mm SPS z modifikovaného asfaltu s nosnou nenasákavou vložnou. Hydroizolace bude současně provedena jako izolace proti radonu a to včetně ošetření a utěsnění všech prostupů izolací.

VII. Úpravy povrchů

Obklady stěn hygienických zařízení a kuchyně budou provedeny keramickými obkladačkami.

Sádrokartonové konstrukce budou opatřeny **malbou** vhodnou na sádrokarton.

Veškeré povrchy vnitřních zděných konstrukcí budou opatřeny vápenocementovými štukovými omítkami.

Podlahy v upravitelném bytě 1A a ve společných prostorách bytového domu budou mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,6.

VIII. Klempířské výrobky

Klempířské výrobky - parapetní plechy, lemování střechy a komínů, střešní žlaby a svody - budou provedeny z ocelového žárově pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou.

IX. Bleskosvod

Na objektu bytového domu bude zřízena ochrana před účinky blesku (bleskosvod) v souladu s ČSN EN 62305-1. Na střeše objektu bude osazena jímací soustava tvořená vodičem AlMgSi Ø 8. Na hřebeni střechy bude jímací vodič upevněn pomocí podpěr PV 15, na sedlech střechy na podpěrách PV12. Jímací soustava bude doplněna pomocnými jímači – volným koncem vztyčeným cca 0,6 m.

Jímací soustava na střeše bude připojena k uzemňovací soustavě svody z vodičů AlMgSi Ø 8, vedenými po fasádě na podpěrách PV1pl-30 a připojenými do zkušebních svorek umístěných ve výšce cca 1,8 m nad terénem.

Od zkušebních svorek do země budou svody provedeny vodiči FeZn Ø10, které budou chráněny ochranným úhelníkem. Svody budou připojeny na uzemňovací soustavu tvořenou páskem FeZn 30/4.



Na uzemňovací soustavu bude připojeno i uzemnění domovního rozvaděče.

e. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Na bezpečnost při užívání bytového domu nejsou kladeny žádné mimořádné či zvýšené nároky. Stavba je navržena dle obecných požadavků na výstavbu obsažených ve vyhlášce 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Hlavní domovní komunikace v budově umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1950x1950x800 mm.

Veškeré konstrukce a jejich části jsou navrženy tak, aby byl splněn základní požadavek na bezpečnost při užívání stavby.

f. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Tepelná technika

Je vyhotoveno jako samostatná část projektové dokumentace - Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) v Dokladové části.

Bytový dům je navržen jako budova s velmi nízkou energetickou náročností.

Osvětlení, oslunění

Navrhované obytné místnosti jsou svými okny orientovány na jihozápad, jihovýchod či severozápad. Okna do těchto obytných místností splňují požadavek na velikost min. 1/10 plochy místnosti a nebudou výrazně zastíněna okolní výstavbou - lze konstatovat, že osvětlení místností dle požadavků ČSN vyhoví bez dalších průkazů.

Součet podlahových ploch prosluněných obytných místností upravovaného bytového domu je roven více než jedné třetině součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu – upravovaný bytový dům splňuje požadavky na oslunění dle ČSN 73 4301.

Akustika - hluk, vibrace

Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. vzduchotechnika) v objektu nebude překračovat hygienické limity hluku již na hranici pozemku stavebníka – nebude zatěžovat okolní stávající ochráněné objekty (rodinné domy v okolí).

Zásady hospodaření energiemi

Je vyhotoveno jako samostatná část projektové dokumentace - Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) v Dokladové části.

Bytový dům je navržen jako budova s velmi nízkou energetickou náročností.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Upravovaná stavba je a bude preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží hydroizolací.

Hydroizolace je navržena z asfaltových pásů tl. 4,5 mm SPS z modifikovaného asfaltu s nosnou nenasákavou vložnou. Hydroizolace bude současně provedena jako izolace proti radonu a to včetně ošetření a utěsnění všech prostupů izolací.

Ochrana před stacionárním hlukem

Ochrana před stacionárním hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi z cihelných bloků – hmotných staviv. Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku v okolních plochách pro bydlení (zejména zařízení pro vytápění a větrání – tepelné čerpadlo, vzduchotechnika, klimatizace okolních již realizovaných rodinných domů v okolí) nepřekračuje hygienické limity hluku již na hranici pozemku stavby.



Ochrana před hlukem z dopravy

Ochrana před hlukem z dopravy je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi z cihelných bloků – hmotných stáv.

Při sčítání dopravy v roce 2016 (sč. úsek: 6-7160) projelo po ulici 8. května v úseku od křižovatky s ulicí Zámeckou 388 voz/den. K této ulici bytový dům přiléhá jihovýchodním štítem.

Při sčítání dopravy v roce 2010 (sč. úsek: 6-3598) projelo po ulici Zámecké v úseku od křižovatky s ulicí 8. května 395 voz/den. Tato komunikace je vzdálená cca 25 m od jihozápadní strany objektu.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. V rámci těchto stavebních úprav dojde k výměně výplní okenních a dveřních otvorů a zateplení obvodového pláště budovy, čímž dojde ke snížení pronikání případného hluku z dopravy do chráněných vnitřních prostor na úroveň splňující hygienické předpisy.

Na ochranu proti hluku při užívání navrženého bytového domu nejsou kladeny žádné mimořádné či zvýšené nároky.

g. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Jsou definovány v samostatné části projektové dokumentace.

h. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení navržených konstrukcí

Plastové okenní profily budou dle klasifikace tloušťky stěny hlavních profilů (dle EN 12608) ve třídě A pohledových i nepohledových ploch.

i. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Při provádění stavby budou dodrženy běžné technologické postupy používané u pozemních staveb.

j. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Technický dozor investora převezme zakrývané konstrukce – především stav nosné konstrukce stropu 2NP po jejím odkrytí, stav podkladu po odstranění podlahového souvrství v obytných místnostech 1NP či osazenou ocelovou výztuž průvlaků v 1NP a stropu 2NP, a to zápisem do stavebního deníku.

k. Výpis použitých norem

ČSN 73 0540	Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov
ČSN 36 0020	Sdružené osvětlení
ČSN 73 4301	Obytné budovy
ČSN 73 0532	Akustika

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – Technická zpráva

a. Podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů

Nosná konstrukce navržené přístavby schodiště v 1. A 2. NP je řešena z nosných cihel broušených na tl. 300 mm, 3. NP štíty a půdní nadezdívky budou vyžděny z pórobetonových tvárnic též na tl. 30 cm. Obvodové stěny budou z vnější strany zateplených kontaktním zateplovacím systémem. Nosná konstrukce stropů v navržené přístavbě bude řešena ze stropních nosníků a keramických vložek.

b. Definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci

Viz výkresová dokumentace – oddíl D.1.2 Stavebně konstrukční řešení - výkresy K1, K2, K3.

c. Údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu – stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.

Při návrhu nosné konstrukce byla použita zatížení definovaná ČSN pro obytné budovy.

d. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů

Plastové okenní profily budou dle klasifikace tloušťky stěny hlavních profilů (dle EN 12608) ve třídě A pohledových i nepohledových ploch.

e. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Při provádění stavby budou používány běžné technologické postupy používané u pozemních staveb.

f. Zajištění stavební jámy

Nejsou navrženy žádné neobvyklé způsoby zajištění stavební jámy, budou provedeny výkopy pouze pro základové pasy.

g. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámce povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Stavebyvedoucí převezme zakrývané konstrukce – stav základové spáry, osazenou ocelovou výztuž stropní desky podlahy podkroví, průvlaků, případně dalších navržených nosných konstrukcí, a to zápisem do stavebního deníku.

h. V případě změn stávající stavby – popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů

Upravovaný bytový dům je v relativně dobrém stavebně technickém stavu – bez známek výrazných statických poruch. Stěna stávající prádely a sušárny v 1NP pod úrovní přilehlého terénu vykazuje známky zvlhčení. Na půdě jsou přerušené dva vazné trámy. Na stropě schodišťové haly jsou viditelné mapy na omítce vzniklé zatékáním.

Byly provedeny sondy do stropu 2NP s cílem zjištění jeho skladby a dimenze stávající nosné konstrukce. Nosná konstrukce stropu 2NP byla řešena z dřevěných povalů s hliněnou mazaninou a krytem z keramických půdovek.

Konstrukční systém je řešen jako podélný dvojtrakt.

Nosné konstrukce stávajících obvodových stěn jsou řešeny jako zděné z cihel – toto

řešení zůstane zachováno. Nosná konstrukce střechy bude tvořena klasickým dřevěným krovem s vaznicovou soustavou a stojatou stolicí.

Nebudou prováděny takové práce, které by mohly ovlivnit stabilitu sousedních staveb či provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

i. Upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat

Při návrhu nosné konstrukce byla použita zatížení definovaná ČSN pro obytné budovy.

j. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Viz samostatná část projektové dokumentace.

k. Seznam použitých podkladů – předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.

Zákon:

183/2006 Sb. v pl. zn. stavební zákon

Vyhlášky:

499/2006 Sb. v pl. zn. o dokumentaci staveb

501/2006 Sb. v pl. zn. o obecných požadavcích na využívání území

268/2009 Sb. v pl. zn. o technických požadavcích na stavby

398/2009 Sb. v pl. zn. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

l. Požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí – odkaz na příslušné předpisy a normy

- Bourací práce budou prováděny tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
- Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen
- Ohrožený prostor musí být vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání
- Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění
- Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
- Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukce bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.
- Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.
- **Při bourání nosných konstrukcí (např. krov) se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.**
- Při demontáži střešní krytiny je třeba zajistit bezpečnost pracovníků při pohybu na střeše.
- Při provádění bouracích prací, nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.
- Vybouraný materiál bude roztříděn dle katalogu odpadů a následně odvezen na recyklaci.
- Stavební a demoliční odpady z odstraňované stavby budou odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí.

- Při bouracích pracích a při manipulaci se sutí a jinými sypkými materiály a při jejich nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- Mezideponie suti a jiného prашného materiálu budou oplachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.

Typ právního předpisu	Číslo právního předpisu	Název právního předpisu
Zákon	258/2000 Sb.	Zákon o ochraně veřejného zdraví
Zákon	133/1985 Sb.	Zákon o požární ochraně
Zákon	262/2006 Sb.	Zákoník práce
Zákon	309/2006 Sb.	Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Nařízení vlády	495/2001 Sb.	Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a desinfekčních prostředků
Nařízení vlády	101/2005 Sb.	Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
Nařízení vlády	362/2005 Sb.	Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Nařízení vlády	591/2006 Sb.	Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Nařízení vlády	361/2007 Sb.	Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
Nařízení vlády	378/2001 Sb.	Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
Vyhláška	48/2005 Sb., v platném znění	Vyhláška, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Komendová